

內容

| | |
|--------------|---|
| 編者的話 | 1 |
| 電梯更新 安全事項 | 2 |
| 工作地點 防火須知 | 4 |
| 安全講座 | 8 |
| 問答比賽 | 9 |

編者的話

電梯更新最徹底的是把現有的所有電梯設備全部拆除,然後重新再安裝另一台新電梯,提升運行的舒適度及運載效率。在從事拆機及重新安裝的過程中,少不免涉及吊重、熱加工及其他工序。而其中的吊重及熱加工工序所潛伏安全隱患危險性頗高,故今期安全通訊會介紹一些相關重點,希望能提醒前線員工在這方面的安全意識,小心工作,始能平平安安的回家享家庭之樂。



隨着經濟的發展，近年電梯更新的工程日漸增多，再加上公共屋邨的電梯也呈老化跡象，房署亦加入更新電梯的行列，並且成為各電梯公司積極爭取合約的大客戶。故電梯更新的安全也備受關注，本期也會談談電梯更新安全的有關事項。

拆除舊電梯的安排

現時各承辦商拆舊電梯屬各師各法；有進取亦有保守。比較多採用的方法是以電泊洛吊着舊機架來拆除井道及外門的相關設備。由於建造議會於年初發放安全指引（第三卷）也指出一些安全的要點，綜合有關要求得出的可行方法有三：

1) 電泊洛方式

此法與以往所用的略有不同。除已經專業工程師驗證懸吊系統外，也應考慮額外的防墮要求 - 如以兩套吊索吊着機架。當然舊電梯的安全鉗也應保留及確保其操作效能。

2) 導向吊船拆除方式

此法是先將舊機拆除，再建立不同形式的導向吊船來拆除井道及外門設備。經拆出的設備以獨立的起重機械（如絞車）將已拆出的物件吊至井底（地下）並移離井道。

3) 棚架方式

在安裝棚架前，亦須如導向吊船拆除方式般先將舊電梯架及大鉤清除，然後始安裝棚架供拆除井道及外門設備。（在已入伙的大廈電梯井道內搭建棚架必須採用不能燃燒的物料。）

其他須注意的安全事項

火警

在進行拆機及安裝新電梯的過程，必須小心注意防止火警發生的措施。故此，工作人員必須清楚認識火警的遺害及相關的應變措施。定期進行演習使熟習程序。故進行熱加工工作前，須申請『熱加工許可証』及帶備滅火裝備。熱加工督導員需在工序完畢後檢查現場，以確保沒有火種留下。由於火警的潛在危害實在太大，進行拆機工作應慎重考慮選用不涉熱工序的工具。

吊重工具

在拆機的過程中，使用吊重工具是不可避免的。在使用前，應注意所有起重機械及裝置均經過專業工師驗証合格及狀況良好沒有破損方可使用。同時，亦不應超越安全負載的限額。裝置起重機械是不可損毀相關的建築結構。

在管理上，吊重裝置應該令使用者易於辨識其安全負載及沒有超越使用期限。故張貼限載指示於當眼處及配合使用顏色編碼(Color Code)作出適當的提示。另外吊重工具定期保養及適時維修亦有助保持其效能。

風險評估 / 工作危害分析

除上述的主要工序，電梯更新還涉及其他的工序：如高空工作 - 使用各式電動工具、化學品、人力搬運、進出井道，在受限的空間工作等，由於有不同工作程序，不同的工作人員及環境，為確保工作安全地進行，故工作前的風險評估 / 工作危害分析必須認真，最大程度的找出涉及的危險情況。再配合控制或減輕危害的措施，並須向涉及的工作人員講解，以祈安全完成相關的工作。

工作地點防火須知

電梯業協會安全通訊 - 2014 年第 2 期

火的災害

火的高溫及火焰能燒傷皮膚毛髮。因氧氣被耗用，不完全的燃燒產生漆黑的濃煙及一氧化碳。如果膠料被燃燒，煙火更會夾雜其它毒氣。人在缺氧及吸入有毒煙霧後會窒息中毒甚至死亡。根據過往統計顯示，火場中吸入濃煙致死的人比被火燒死的人為多。此外，火場內財物被毀壞之餘，樓宇結構亦會受影響，而有傾塌的危險。

火警的成因

根據消防處有關火警的資料，在工廠大廈內發生的火警，大部分是由於人為疏忽、管理不善和電器發生問題所引致的。以下是工廠大廈經常遇見的火警危機：

- 走火通道阻塞及雜物妨礙救火工作
- 出口及逃生門上鎖
- 防煙門損壞或沒有關上
- 不小心使用或儲存過量危險品
- 電力負荷過重，造成過熱
- 不小心棄置煙蒂及火種
- 電線損壞、殘缺及欠缺妥善維修
- 消防設備受阻礙以致影響使用或運作
- 機器和貨物欠缺妥善管理
- 非法改建樓宇的間隔、用途或設計
- 消防設備缺乏適當維修及保養





工廠大廈內的僱主及僱員均有責任採取各種必須的預防措施，防止火警發生，更要嚴格遵守以下之規則：

保持出口及通道暢通無阻

- 任何時候所有走火通道(例如出口、走廊、樓梯及防煙廊)必須保持暢通無阻；



- 所有通往走廊、梯間、地下及天台的出口門戶必須保持關閉，但切勿裝上鐵閘或上鎖；
- 各種電動門閘，須加上手動設施以便失去電力時，仍可從內開出逃生；

- 每個出口應有明確的中、英文註明「出口」及「EXIT」字樣，並符合消防處守則所規定的照明出口標誌；

EXIT 出口



- 在出口位置不容易察覺的地區，應以箭咀明確指示出口所在的方向；

- 由房間通往出口的門戶，或者在前往出口路線上的門戶，應該選用向外推出式的門(在一個超過10人工作的房間或者高危險性區域的地方，此點特別重要)。

正確處理及儲存危險品

- 根據危險品法例規定，所有危險品的存量若超過豁免量，必須存放在領有危險品牌照的危險倉內，否則即屬違法；
- 危險品除了妥當儲存，更要注意小心使用，例如使用範圍內不可以有火種，以免發

保持工場整理



- 廠房內不應把貨物堆疊過高，以致阻礙消防花灑之正常運作；
- 廠房內應有條理地儲存和放置物品，將物品區分並詳細記錄，以便尋找、拿取和放回；
- 保持工作場所乾淨無垢，例如經常清理地上棉屑，不但將工作環境保持在無垃圾、無灰塵的狀態，更可低火警機會。

正確使用防煙門

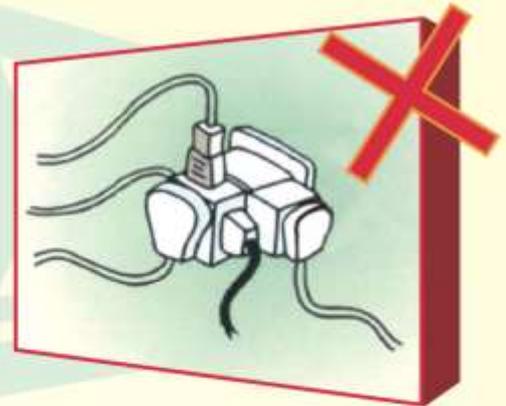
- 防煙門的主要功能，是在火警時提供抗火效能，並為工廠大廈職工提供安全的逃生通道；
- 防煙門應要有適當的保養及時常保持關閉，否則在火警發生時，火及濃煙會漫延至走廊及樓梯。

工作地點防火須知(續)

電梯業協會安全通訊 - 2014 年第 2 期

正確使用電力

- 在廠房內操作及使用各式各樣的機器用具是很普遍的情況，但必須確保各種機器的電源、插頭及插座均操作正常；
- 避免電源插座負荷過重，造成過熱；
- 機器不用操作時，應關掉電源；
- 不要使用損壞的插頭、插座或在電源插座上插上損的電線；
- 所有機器的電力安裝、維修等工程，應由註冊電器工程承辦商承辦，及定期保養及維修所有電器裝置。



消防設備及裝置

所有工廠大廈均需安裝完善的消防設施，並經常保養和維修，當發生火警時，可將損失減至最低。這些消防設備包括：

火警偵察器

分類為：熱能式偵測器、煙霧式偵測器(俗稱煙霧頭)及感光式偵測器。

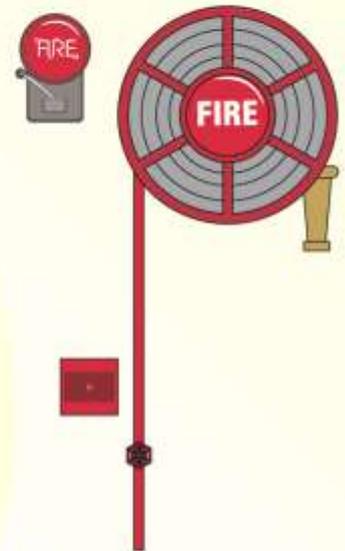


自動滅火器

包括自動灑水系統、泡沫劑滅火系統及化學乾粉劑滅火系統

消防喉轆和手控火警鐘系統

消防喉轆一般是由約三十米長的消防軟喉，一端接駁室內輸水管，另一端則是附有開關制的噴咀，還有一個控制輸水的消防龍頭手輪(俗稱塘環)所組成。至於手控火警鐘系統的裝置通常在消防喉轆附近，其功能除了當發現火警時由人手啟動警報系統通知樓宇內其他人士火警發生外，還可開動消防泵來加壓供水。



手提滅火筒

常見的有水劑、泡劑、二氧化碳及乾粉劑四類。



二氧化碳氣體式滅火筒

化學泡沫滅火筒

水劑滅火筒

乾粉劑滅火筒

防煙門

是走火通道的重要一環，主要功能是阻止煙火的蔓延。

火警逃生應變安排

火警應變計劃

- 廠房東應事先制訂緊急應變計劃，包括走火通道位置、出口、救火設備位置及安全集合地點；將內容告知員工並在當眼處張貼有關資料以作提醒。

救火設備

- 切勿阻塞救火設備，如消防喉轆或滅火筒；
- 應定期檢查消防設備，如有過期或損壞的應盡快更換。

緊急疏散程序

- 當火警鐘響起時，任何人應立即停止工作，經最近的走火通道離開到指定的地點集合；
- 離開前先将附近的電器之電源關上；
- 離開時應保持鎮定及守秩序；
- 離開房間時應順手將門關上；
- 切勿乘搭升降機；
- 到達集合地點時，應立即向主管報到，切勿擅自離開；
- 有關部門之主管人員應確保下屬已安全齊集，否則應立即向有關人士報告以便搜索；
- 未經有關負責人士宣佈，不得返回工廠大廈內。

發現火警的處理

- 任何人當發現火警時都應保持鎮定，並立即按響警鐘；警鐘按鈕通常在樓梯附近，建築物內之人士應先確認警鐘按鈕的位置；
- 盡快報警或向廠房內有關部門報告；
- 若受過訓練及在安全的情況下，可利用附近的消防喉轆或滅火筒滅火；若火勢不受控制或覺得有危險時，應立即離開到集合地點報到。

走火演習

廠房東主應定期舉行走火演習，使員工熟悉走火途徑及程序，有需要時，可作檢討改進。



安全訓練是提供施工安全水平重要一環，很多意外發生之原因是工人不了解施工安全要點、工作中潛在之危害及事故之嚴重和發生後處理方法。本期安全通訊中會向各工友介紹一些安全訓練講座及比賽項目供大家參考。

| 講座名稱 | 講座內容 | 主辦機構 | 講座日期地點 | 費用 |
|--|--|---------|---|-------|
| 職業安全及健康管理課程 (APS) 分析及預防嚴重工傷意外 | <ol style="list-style-type: none"> 1) 香港的職安健表現及意外統計數字 2) 意外預防的基本概念 3) 安全工作系統 4) 風險評估概念 5) 常見嚴重意外個案分析 | 職業安全健康局 | 日期：2014 年 9 月 30 日 地點：北角職安局 | \$490 |
| 工作壓力管理工作坊及研討會 | 有效工作壓力管理能改善員工身心健康及提升機構的生產力。 | 職業安全健康局 | 日期：2014 年 9 月 30 日 地點：灣仔香港會議展覽中心 4 樓 S421 | 免費入場 |
| 辦公室安全及健康講座 | 加強大家對辦公室工作安全及健康的認識。 | 職業安全健康局 | 日期：2014 年 10 月 14 日 地點：新界屯門屯喜路 3 號屯門大會堂演講廳 | 免費入場 |
| 合格證書課程 (ANCP) 供連接懸空式竹棚架個人防墮裝置的繫穩錨固裝置的選擇、安裝、使用、檢查及測試合格證書課程 | <ol style="list-style-type: none"> 1) 課程簡介及與繫穩錨固裝置相關的法例要求 2) 繫穩錨固裝置的種類與繫穩錨固裝置相關的安全標準 3) 如何選擇適當的繫穩錨固裝置 4) 繫穩錨固裝置之安裝方法 5) 繫穩錨固裝置之安全使用 6) 繫穩錨固裝置的測試 7) 如何分析測試數據結果以編寫繫穩錨固裝置之測試 / 檢驗報告 8) 繫穩錨固裝置的標籤要求 | 職業安全健康局 | 日期：2014 年 10 月 11 日及 2014 年 11 月 8 日 地點：青衣職安局 | \$620 |
| 機電業電力及汽車維修工作安全講座 | 分析有關意外個案及講解與電力及汽車維修相關的危險及風險、安全須知、工程人員安全操作的要求及法規等及探種可行措施。 | 職業安全健康局 | 日期：2014 年 10 月 20 日 地點：九龍尖沙咀香港科學館演講廳 | 免費入場 |

詳情及報名表格可登上職業安全健康局網頁 www.oshc.org.hk 查看

有獎問答比賽

電梯業協會安全通訊 - 2014 年第 2 期

本期通訊繼續設有有獎問答遊戲，藉此來提高大家對工作安全的警覺性，希望讀者們踴躍參加。若能答中下列 3 條問題，便可參加抽獎，有機會獲得超級市場禮券，名額共 10 個。

1. 下列那項會造成發生火警的危險？
 - a) 不小心使用及儲存過量危險品
 - b) 裝置滅火筒設備
 - c) 在工廠內飲食

2. 下副那一項必須包括在走火路線圖內？
 - a) 電話亭位置
 - b) 洗手間位置
 - c) 滅火筒位置

3. 定期舉行走火演習對預防火警有甚麼幫助？
 - a) 訓練員工體能，協助日後救火
 - b) 警惕員工有關火警的危機
 - c) 使員工熟悉走火的途徑

請圈出正確答案及填妥下列表格，交回各成員公司安全部的負責人。

截止日期：2014 年 10 月 30 日

姓名：_____ 公司名稱：_____

部門：_____ 聯絡電話：_____

- * 以上問題答案及得獎者名單會刊登於下期安全通訊。
- * 每人只限遞交一份參加表格。

上期得獎者：
Schindler - 黃志岡 / 陳文俊 / 利國釗 / 譚景駒
KONE - Akina Kam / Lee Yick Heung / Chan Kwok Kee
Hitachi - Jackie Lee
Mitsubishi - 張啟祥
Anlev - 麥康年

編輯委員會

其士、安力、富士達、星瑪、日立、
通力、奧的斯、三菱、迅達、長安、蒂森克虜伯